|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SERVIÇOS** | **VALOR POR m² PARA OBRAS ATÉ 400 m²** | **VALOR POR m² PARA OBRAS ACIMA DE 400 m²** |
| 1 - Projeto 3D – Maquete Eletrônica | R$ 1.500,00 (Até 400m²) | R$ 5,00 |
| 2 - Projeto Arquitetônico de Aprovação | R$ 750,00 (Até 400m²) | R$ 3,00 |
| 3 - Projeto Definitivo de Arquitetura | R$ 1020,00 (Até 400m²) | R$ 4,00 |
| 4 - Projeto Estrutural | R$ 20,00 | R$ 17,00 |
| 5 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão | R$ 500,00 | R$ 2,50 |
| 6 - Projeto do Padrão de Entrada de  Energia | R$280,00 por Consumidor | |
| 7 - Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias. Pluviais e Gás | R$ 12,00 | R$ 10,00 |
| 8 - Projeto de Instalação de  Prevenção e Combate a Incêndio | R$ 1000,00\*\* (Até 400m²) | R$ 3,00\*\* |
| 9 - Visita Técnica à Obra | R$ 250,00 por hora | |
| 10 - Aprovação do Projeto na   Prefeitura | 04 salários mínimos | |
| 11 - Consultoria Técnica | R$ 350,00 por hora | |
| 12 - Administração da Obra | % Sobre os custos a combinar | |
| **\*\* Valor referente por ponto de hidrante com cálculo. R$ 150,00. / \*\* Valor referente por ponto de sprinkler com cálculo. R$ 300,00. / \*\*\* Está incluída uma visita quinzenal à obra. Valores para serviços com andamento normal e sem alterações após a aprovação.  Para pavimento tipo descontar acumulativo de 7%, a partir do 4º pavimento tipo.** | | |
| **DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES** | | |
| No desenvolvimento dos projetos é fundamental consultar a NBR 12722 Descrição de serviços para construção de edificações, bem como todas as Normas relacionadas. Pelo Código de Defesa do Consumidor todos os prestadores de serviços são obrigados a obedecer às Normas da ABNT, fazer proposta por escrito e firmar um contrato de trabalho.  1 – Projeto 3D – Maquete Eletrônica – Trata-se de Imagens 3d da parte externa da construção. O número de imagens a ser apresentada possibilitará a visualização de todos os lados do projeto. DIFERENCIAL: Imagens finais de fotorrealismo, ou seja, são imagens 3d de alta qualidade, praticamente reais no que se refere a acabamentos, cores, sombras etc.  2 - Projeto Arquitetônico de Aprovação – Trata-se do projeto de arquitetura conforme as diretrizes acertadas com o cliente e atendendo as normas e posturas municipais, para aprovação na prefeitura. O trabalho inclui os estudos iniciais, apresentação do projeto na prefeitura, o acompanhamento até a aprovação e emissão do alvará de construção.  3 - Projeto Definitivo de Arquitetura – Trata-se do projeto que compatibiliza o projeto arquitetônico aprovado com os projetos estrutural, elétrico, hidráulico, sanitário, pluvial, gás, telefônico, comunicação, combate a incêndio e locação da obra, solucionando as pendências e interferências com os outros projetistas. Incluem os detalhes executivos de esquadrias, fachadas, revestimentos, pisos, bancadas, lareira e outros, bem como todos os documentos e especificação dos acabamentos necessários à execução da obra.  4 - Projeto Estrutural – Trata-se do dimensionamento das lajes, vigas, pilares, arrimos, contenções, cortinas, fundações, escadas, caixa d'água, etc., e apresentação dos desenhos executivos de forma e armação, com detalhes de corte e montagem da armadura, resumo das quantidades de materiais e serviços e sobre cargas nas lajes. No caso de fundações profundas, apresentar o plano de cargas e, após fornecimento do projeto de fundação, dimensionar e detalhar os blocos e cintas de fundação.  5 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Trata-se do projeto das instalações elétricas incluindo iluminação, força, aterramento, para-raios, com dimensionamento dos circuitos, quadros e padrões de entrada de energia, com base no projeto de iluminação, tomadas, pontos de energia elétrica e outras necessidades da edificação, e apresentação dos desenhos executivos e de montagem dos quadros, relação e especificação dos materiais e aprovação na concessionária de energia elétrica.  6 - Projeto de Padrão de Entrada de Energia – Trata-se do projeto do padrão de entrada de energia elétrica, conforme as cargas solicitadas pelo cliente, e a aprovação na concessionária de energia elétrica.  7 - Projeto de Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Pluviais e Gás – Trata-se do dimensionamento das instalações de água fria, quente, esgoto, drenagem pluvial e gás, com base nos pontos de consumo e características da edificação, e apresentação dos desenhos executivos, relação e especificação dos materiais, e aprovação na concessionária, quando for o caso.  8 - Projeto da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio – Trata-se do dimensionamento das instalações de combate a incêndio, extintores, hidrantes e/ou sprinklers, conforme o caso, apresentação do projeto executivo, com relação e especificação dos materiais e aprovação no Corpo de Bombeiros.  9 - Visita Técnica à Obra – Trata-se de visita à obra para inspeção, resolução de pendências, orientação, especificação de serviços e materiais, levantamentos, liberação de concretagens, aceitação de serviços, etc. Após a visita, registrar no Diário de Obra todas as instruções e determinações, ou enviar o Relatório de Visita.  10 - Aprovação do Projeto na Prefeitura – Preparação da documentação, marcação de entrevista, comparecimento à Prefeitura em duas entrevistas, recebimento de alvará.  11 - Consultoria Técnica – Trata-se da prestação dos serviços de consultoria técnica na área da engenharia civil, solicitadas pelo cliente, para solucionar e orientar problemas, pendências técnicas ou instruir processos jurídicos. Os serviços incluem visitas, levantamentos, cálculos, estudos e elaboração de parecer em relatório conclusivo.  12 - Administração da Obra – Trata-se das responsabilidades técnica pela execução, supervisão e comando da obra, contratar e orientar a elaboração de todos os projetos e especificações, obedecer aos projetos e especificações, executar e conferir os serviços, administrar e orientar os funcionários, liberar as concretagens e locações, comprar e diligenciar os materiais especificados, contratar, fiscalizar e fazer as medições dos serviços de terceiros, solucionar as pendências com as concessionárias, elaboração de relatório mensal de andamento e anotação no Diário de Obra, conforme a NBR 12722. | | |